



Menetlusosalised

25.02.2025 nr 5-2/1243-1

Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [18.02.2025 korraldusega nr 2-3/151](#) kehtestati Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Leisi alevikus Orissaare mnt 2a (katastritunnus 40302:001:0415, ärimaa 100%, pindala 987 m²), Parkla (katastritunnus 40302:001:0408, transpordimaa 100%, pindala 2049 m²), osaliselt Väljaku (katastritunnus 40302:001:0323, maatulundusmaa 100%, pindala 9131 m²) katastriüksuseid ja vähesel määral Staadioni katastriüksuse osas (katastritunnus 40302:001:0147). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoone ehitamiseks, liikluskorralduse ja haljastuse lahendamine. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Leisi valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringualal moodustatakse olemasolevast Väljaku katastriüksusest uus katastriüksus Väljaku parkla. Lisaks muudetakse Parkla ja Orissaare mnt 2a katastriüksuste omavahelist piiri. Olemasolevate katastriüksuste sihtotstarbeid ei muudeta, uue moodustatava Väljaku parkla katastriüksuse sihtotstarbeks saab transpordimaa. Parkla ja Väljaku parkla kruntidele hoonestusala ette nähtud ei ole. Parkla krundile on planeeringulahenduses ette nähtud multifunktsionaalne väljakuala, mida osaliselt saab kasutada parklana. Väljaku parkla krunt on planeeritud parkimiseks. Orissaare mnt 2a krundile on planeeritud üks hoonestusala, kuhu on lubatud üks põhihoone (ärihoone) ja üks kõrvalhoone (kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga), suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1100 m², suurim lubatud peahoone kõrgus on 9 m, kõrvalhoonel 5 m.

Planeeringualale on kavandatud juurdepääsud Orissaare-Leisi-Mustjala maanteelt ja Upa-Leisi maanteelt. Planeeringulahenduses on arvestatud olemasolevate puudega ning neid soovitakse võimalikult suures mahus säilitada. Täpsem haljastuse lahendus selgub projekteerimise käigus. Liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga on planeeritud Orissaare mnt 2a kinnistu piiri vahetusse lähedusse. Elektriliitumine on planeeritud olemasolevast alajaamast. Tuletõrje veevarustus on lahendatud Orissaare mnt 1a // Bussipeatuse (katastritunnus 40302:001:0661) katastriüksusele paigaldatavast tuletõrje veemahutist. Planeeringuga on kavandatud realservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee